

IBV „Obytný komplex, Pred jarkami Veľká Lúka“

**Všeobecné podmienky
k dohode o rezervácii pozemku**

Článok I. Rezervácia

1. Zájemca podpísaním dohody o rezervácii potvrdzuje záujem o kúpu pozemku pre výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu / rodinného domu v radovej zástvabe.
2. Investor sa zaväzuje rezervovať záujemcovi pozemok tak, aby mal záujemca možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Článok II. Rezervačný poplatok

1. Za účelom rezervácie pozemku sa záujemca zaväzuje zaplatiť rezervačný poplatok vo výške určenej v dohode o rezervácii (ďalej len „rezervačný poplatok“), ktorým záujemca záväzne potvrdzuje záujem o kúpu pozemku.
2. V prípade omeškania s úhradou rezervačného poplatku o viac ako 3 pracovné dni, končí automaticky platnosť dohody a investor je bez ďalšieho súhlasu oprávnený ponúkať pozemok ďalšiemu záujemcovi a uzavrieť dohodu o rezervácii s ďalším záujemcom.
3. Rezervačný poplatok bude:
 - a) vrátený záujemcovi pri uzatvorení kúpnej zmluvy v prípade, ak nebude započítaný ako čiastková úhrada kúpnej ceny,
 - b) vrátený záujemcovi v prípade, že odstúpi od zájmu kúpy pozemku znížený o sumu vo výške 20 % z rezervačného poplatku z titulu zmluvnej pokuty, a to do 30-tich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení.
4. V prípade, že investor nepredloží záujemcovi návrh kúpnej zmluvy v lehote určenej v tejto dohode, má záujemca právo na odstúpenie od

dohody s tým, že ak dôjde k odstúpeniu od dohody, je investor povinný záujemcovi vrátiť rezervačný poplatok v plnej výške a to do 15-tich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od dohody spolu so zmluvnou pokutou vo výške 20 % rezervačného poplatku.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Investor sa zaväzuje predložiť záujemcovi návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku do 15-tich dní odo dňa zaplataenia rezervačného poplatku.
2. Kúpna cena bude určená dohodou zmluvných strán – Dohoda o rezervácii.
3. Zájemca sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu do 15-tich dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

Článok IV. Doručovanie písomností

1. Všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie (ďalej len „korešpondencia“) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať poštou, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), pričom v prípade doručovania:

a) investorovi je adresou pre doručovanie

poštou adresa Černyševského č.23, 851 01 Bratislava a e-mailová adresa je sea-ak@stonline.sk

b) záujemcovi je adresou pre doručovanie

poštou adresa
a e-mailová adresa je :

.....

2. Doručovaním prostredníctvom pošty sa

rozumie doručenie korešpondencie doporučenou poštou na adresu určenú podľa bodu 1. písm. a), b), ibaže odosielajúcemu účastníkovi dohody adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností sa príslušný účastník dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhého účastníka dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi dohody pred odosielaním korešpondencie.

3. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý účastník dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Korešpondencia doručovaná prostredníctvom elektronických prostriedkov (e-mail a fax) sa považuje za doručenie momentom, keď účastník dohody – odosielateľ obdrží správu / potvrdenie o tom, že takáto korešpondencia bola odoslaná druhému účastníkovi dohody – príjemcovi.

4. Akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto dohody budú doručované len prostredníctvom pošty.

Účastník nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhý účastník oznámil zmenu svojej korešpondenčnej adresy, prípadne e-mailovej adresy.

Článok V. Spoločné a záverečné dojednania

1. Záujemca prehlasuje, že berie na vedomie a súhlasí s tým, že investor bude v súlade so z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení zmien a doplnkov, zhromažďovať, spracovávať a uchovávať osobné údaje, údaje o tejto dohode a na ňu nadväzujúcich dokumentoch, vrátane archivovania týchto dokumentov podľa osobitných predpisov.
2. V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie dohody o rezervácii stane neplatným či nevymožiteľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Účastníci dohody sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenie dohody novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a dohodou ako celkom.
3. Na vzťahy dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.